

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

застройщика, планирующего привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями по адресу г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева, 47а

Редакция от 14 октября 2016 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о застройщике		
1	О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Квартал» Юридический адрес: 614089 г. Пермь, ул. Братская, 135/3 - 2 Фактический адрес: 614089 г. Пермь, ул. Братская, 135/3 – 2 Часы работы: Пн-Пт с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ Телефон: (342) 294-00-46, (342) 294-00-47 Web-сайт: www.kvartal-perm.ru E-mail: kvartal-perm@mail.ru</p>
2.	О государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации – 27 февраля 2007 г. ОГРН 1075904003339 ИНН/КПП 5904159202/590401001 Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми ОКПО 98084550 ОКВЭД 45.11.1; 45.21.1</p>
3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника)	<p>Филимонов Максим Андреевич – 100 % уставного капитала</p>
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	<p>Жилой комплекс «Парковый – Заречье» Адрес объекта: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Кирпичная, 15 Срок сдачи: 2012 год</p> <p>Жилой комплекс «Запруд-2» Адрес объекта: г. Пермь, ул. Конева, 44 – 46 Срок сдачи: 2013 год</p> <p>Жилой комплекс «Лимон» Адрес объекта: I очередь: г. Пермь. Ольховская, 6 (срок сдачи IV кв. 2015) II очередь: г. Пермь. Ольховская, 4 (срок сдачи II кв. 2016)</p>



5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1003.00-2014-5904159202-С-260
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам работы за II квартал 2016 года: Убыток: 921 000 рублей Дебиторская задолженность – 48 505 000 рублей Кредиторская задолженность – 83 687 000 рублей
Информация о проекте строительства		
7.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию односекционного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева, 47а. Начало строительства - II квартал 2016 года; окончание строительства – I квартал 2018 года Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0635 от 28.12.2015 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0143-16 от 10.06.2016 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0271-16 от 13.09.2016 года.
8.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU-90303000-49-2016/1 от 10 октября 2016 года, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.
9.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Договор аренды земельного участка № б/н от 18 августа 2016 года, зарегистрирован 23 августа 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, номер регистрации: 59-59/025-59/021/221/2016-6925/1 <u>Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома:</u> Земельный участок общей площадью 1 399 м ² . Кадастровый номер 59:01:0000000:81943 Адрес местонахождения: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева, 47а <u>Земельный участок, для выполнения работ по благоустройству:</u> Земельный участок общей площадью 3 103 м ² . Кадастровый номер 59:01:2910247:360



		Адрес местонахождения: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева.
10.	О местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева, 47а
11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество зданий – 1 / секций 1 Количество подъездов – 1 Количество этажей – 19 эт., в том числе: - Жилых – 16 - Нежилых – 1 - Технические – 1 - Подвальных – 1 Этажность – 18 эт. Количество квартир по дому – 160 шт., в том числе: - Однокомнатных – 144 шт. - Двухкомнатных – 16 шт. Количество офисов – 7 шт. Общая площадь жилого дома - 7 279,0 м ² Общая площадь квартир (без учета балкона) – 5 105,4 м ² Площадь балконов/с коэф. 0,3 – 112,0 м ² Площадь подвала - 414,3 м ² Площадь тех.этажа на отм.+51,000 – 381,3 м ² Общая площадь встроенных помещений офисов – 395 м ²
12.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Встроенные на первом этаже нежилые помещения - офисы Техническое подполье
13.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в доме, электрощитовая. Земельный участок, на котором строится жилой дом, становится долевой собственностью участников долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию.



КВАРТАЛ
Строительная фирма

14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	I квартал 2018 г.
15.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства нет.
16.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей
17.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Строительная фирма «Квартал» ОГРН 1075904003339 ИНН / КПП 5904159202 / 590401001 Юридический / почтовый адрес: 614089 г. Пермь, ул. Братская, 135/3 - 2</p> <p>Проектная декларация – ООО «ПК Каллистрат» ОГРН 1135904015686 ИНН 5904294554 Юридический / почтовый адрес: 614065 г. Пермь, ул. Г. Хасана, 42 оф. 6</p> <p>Строительство водопровода и канализации – ООО «НОВОГОР – Прикамье» ИНН / КПП 5902817382 / 590150001 Юридический адрес: 614065 г. Пермь, ул. А. Свизева, 35 Почтовый адрес: 614002 г. Пермь, ул. Чернышевского, 28</p> <p>Строительство электроснабжающей подстанции – ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» ОГРН 1056604000970 ИНН / КПП 6671163413 / 590402001 Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. М-Сибиряка, 140 Почтовый адрес: 614990 г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, 48</p> <p>Подрядчик – ООО «Портал» ОГРН 1085904006814 ИНН / КПП 5904186090 / 590401001 Юридический адрес: 614089 г. Пермь, ул. Туркестанская, 64 Почтовый адрес: 614081 г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39</p> <p>Топографические работы – ООО «ЗемКом» ОГРН 1095905004502 ИНН / КПП 5905272352 / 590501001</p>

		<p>Юридический адрес: 614000 г. Пермь, ул. Рязанская, 80 Почтовый адрес: 614000 г. Пермь, ул. Рязанская, 80</p> <p>Инженерно-геодезические работы – ООО «Спектрум-Гео» ОГРН 1075902001999 ИНН / КПП 5902157746 / 590201001 Юридический / почтовый адрес: 614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 59</p> <p>Строительство тепловой сети – ООО «КАМАТЕХ» ОГРН 1025901381131 ИНН / КПП 5906043235 / 590601001 Юридический адрес: 614017 г. Пермь, ул. Халтурина, 8А Почтовый адрес: 614017 г. Пермь, ул. Б. Гагарина, 62/2 - 7</p>
18.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Залог земельного участка в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве»</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-26285/2016 от 22 апреля 2016 года. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15 ОГРН 1021801434643 ИНН / КПП 997950001 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в банке Московский филиал ПАО «О.К. Банк» к/с 30101810500000000126 БИК 044599126</p>
19.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	На момент опубликования декларации не имеется.

Генеральный директор



/А. Г. Филимонов/